

CENTRE HOSPITALIER - LE MANS

Extension du centre hospitalier du Mans (72)

Levée de doute

Rapport SER22312-1

Novembre 2022



CENTRE HOSPITALIER - LE MANS

194 avenue Rubillard
72037 LE MANS Cedex 9

Interlocuteur : Madame CABRELE

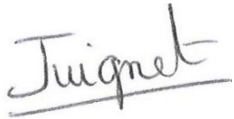
Tel : 02.55.46.34.61

E-mail : fcabrele@ch-lemans.fr

Référence du client : votre bon de commande n°PLAN 596 du 19/10/22

Affaire numéro : SER22312

Trame qualité : Version B

	Rédacteur	Vérificateur	Approbateur
NOM Prénom	MENNESSIER Juliette	LOISEAU Justine	JUIGNET Nathalie
Fonction	Ingénieur d'études	Chef de projet	Superviseur
Signature			

Historique du document :

Indice	Date d'envoi	Version	Objet
1	28/11/22	Provisoire	Envoi du rapport
1	11/01/23	Définitive	Envoi du rapport

Sommaire

	Page
1 - Contexte et objectifs.....	4
2 - Localisation du site et de la zone étudiée.....	5
3 - Visite de site (A100)	6
3.1. Description de la zone étudiée.....	7
3.2. Description du voisinage et des activités dans un rayon de 100 m autour de la zone d'étude	8
3.3. Mise en sécurité de la zone d'étude.....	8
4 - Etude historique, documentaire et mémorielle (A110)	10
4.1. Référencement du site et des activités à proximité.....	11
4.2. Consultation de la préfecture et de la DREAL	11
4.3. Consultation des archives départementales et municipales.....	12
4.4. Analyses des photographies aériennes	14
4.5. Données transmises par le client	15
4.6. Recueil de témoignages	15
4.7. Données concernant l'épandage d'effluents et les décharges historiques.....	15
4.8. Incidents répertoriés	15
4.9. Synthèse des études antérieures.....	16
4.10. Synthèse de l'historique de la zone d'étude	17
4.11. Identification des sources potentielles de pollution.....	17
5 - Synthèse et recommandations	19
5.1. Synthèse.....	19
5.2. Recommandations	20
6 - Discussion des limites et incertitudes	21

FIGURES

Figure 1 : Plan de situation (source Infoterre).....	5
Figure 2 : Vue sur la zone d'étude au Mans (72) (Géoportail, 2019).....	6
Figure 3 : Description de la zone d'étude et de son voisinage	9
Figure 4 : Localisation des sondages géotectoniques réalisée par FONDASOL en 1991	16
Figure 5 : Localisation des sources potentielles de pollution.....	18

ANNEXES

- Annexe 1 : Compte-rendu de la visite de site
Annexe 2 : Photographies aériennes

1 - Contexte et objectifs

Dans le cadre d'un projet d'extension du centre hospitalier du Mans (72), le CENTRE HOSPITALIER - LE MANS a mandaté SEREA pour réaliser une levée de doute.

Le projet MONET NORD prévoit la construction d'un bâtiment en R+3 sans sous-sol de plateau technique (bloc, imagerie, stérilisation, urgences, soins critiques) d'environ 7 000 m² à la place du bâtiment CAMSP (service social) et de l'internat.

Les objectifs de la levée de doute sont d'identifier si le site relève ou non de la méthodologie nationale des sites et sols pollués, d'anticiper une éventuelle problématique de pollution pouvant interférer avec le projet d'aménagement et de conclure à la nécessité ou non de réaliser des investigations.

La levée de doute permet d'identifier si le site est susceptible d'être pollué par des activités industrielles et/ou de services (sites industriels, zones de stockage, décharge, ...), ou par des activités d'épandage des effluents ou de déchets.

L'étude est réalisée conformément aux textes ministériels de février 2007 et d'avril 2017 en matière de sites et sols pollués et en application de la norme NF X 31-620 « Qualité du sol - Prestations de services relatives aux sites et sols pollués » en vigueur.

Missions		Objectifs
A100	Visite du site	Procéder à un état des lieux
A110	Etude historique, documentaire et mémorielle	Identifier les sources potentielles de pollution Déterminer les types de polluants présents

2 - Localisation du site et de la zone étudiée

La zone d'étude considérée correspond uniquement l'emprise du projet MONET NORD, localisé en partie Nord du site du centre hospitalier du Mans.

Adresse de la zone d'étude	Rue de Degré - 72000 LE MANS
Altitude moyenne (m NGF¹) de la zone d'étude	+ 53 à +57 avec un dénivelé croissant du Sud-Est vers le Nord-Ouest
Références cadastrales de la zone d'étude	Parcelle n°64 et une partie de la parcelle n°73 section AK
Zonage de la zone d'étude au PLUi² de LE MANS METROPOLE	Zone U EQUIPEMENT : « « La zone urbaine équipement couvre les grands secteurs d'équipements de l'agglomération ainsi que les principaux secteurs d'équipement de proximité des communes » »

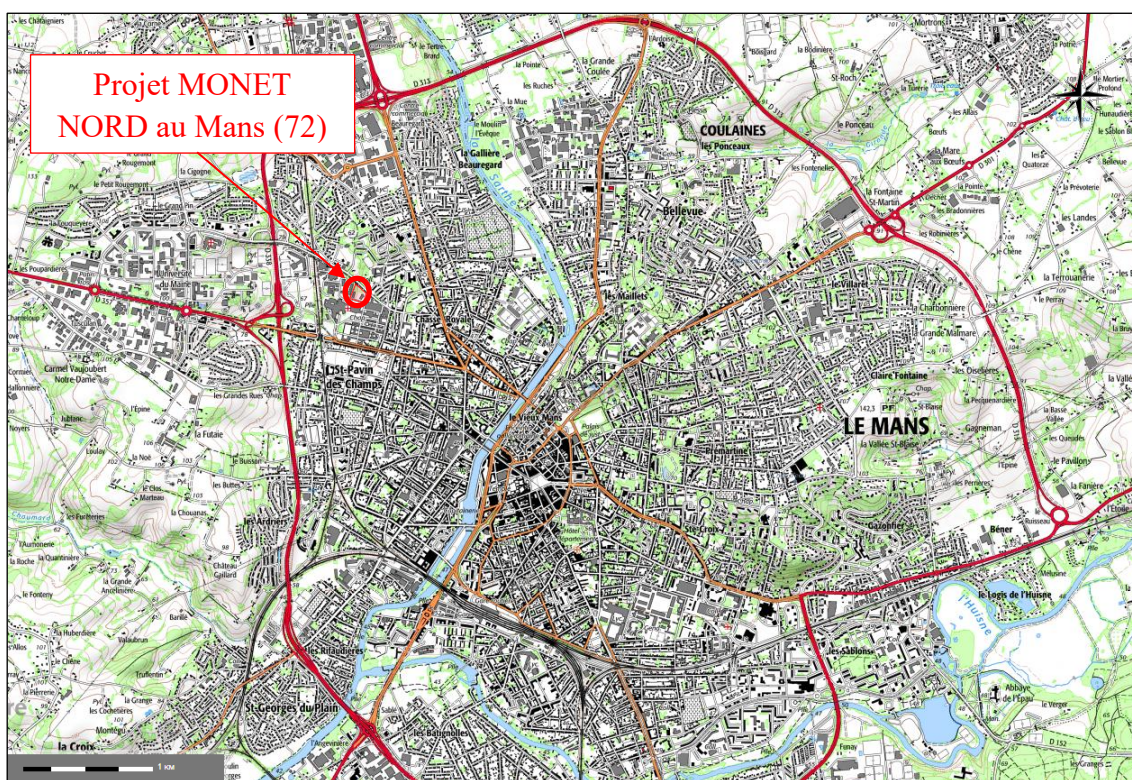


Figure 1 : Plan de situation (source Infoterre)

¹ NGF : Nivellement Général de la France

² PLUi : Plan Local d'Urbanisme intercommunal

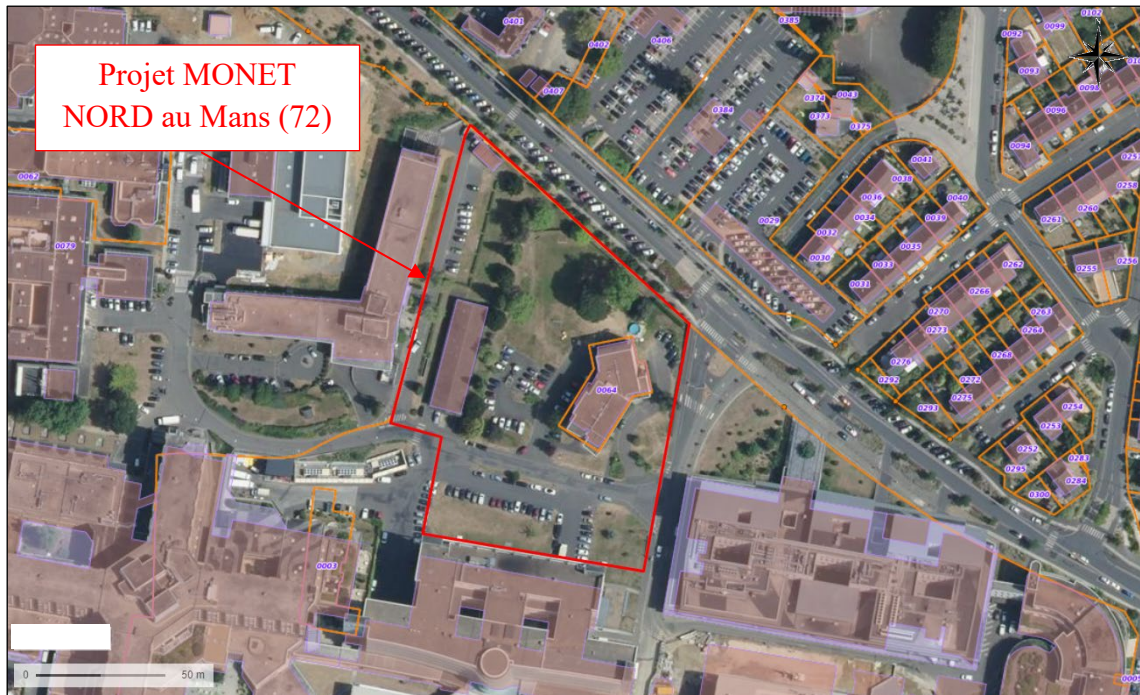


Figure 2 : Vue sur la zone d'étude au Mans (72) (Géoportail, 2019)

3 - Visite de site (A100)

La visite de la zone d'étude s'est déroulée le 9 novembre 2022. Le compte-rendu associé est présenté en annexe 1.

3.1. Description de la zone étudiée

Superficie de la zone d'étude (m²)	12 000
Occupations des sols	➤ Des zones enherbées ➤ Le bâtiment CAMSP (service social) à l'Ouest ➤ L'internat à l'Est ➤ Des parkings au Sud et au centre
Infrastructures remarquables recensées	Absence d'infrastructure remarquable
Surface présentant un revêtement	Environ 45 % recouvert par du bâti ou de l'enrobé

Des photographies de la visite sont présentées ci-dessous.



Vue sur l'Ouest de l'internat et la zone enherbée



Vue sur le parking au Sud



Vue sur le Nord du bâtiment CAMSP



Vue sur le parking au centre

La description de la zone d'étude est présentée sur la figure 3.

3.2. Description du voisinage et des activités dans un rayon de 100 m autour de la zone d'étude

Au Sud	Installations du centre hospitalier du Mans
A l'Est	Installations du centre hospitalier du Mans
Au Nord	La rue de Degré puis le parc de l'Epine, un parking, des installations en construction du centre hospitalier, des logements individuels avec jardins potentiellement potagers ainsi que le collège Jean de l'Epine
A l'Ouest	Installations du centre Hospitalier du Mans

La description du voisinage du site est présentée sur la figure 3.

3.3. Mise en sécurité de la zone d'étude

Suite à la visite de site du 9 novembre 2022 cette partie est sans objet.



Légende :

- Limite de de site
- Limite de la zone d'étude

Figure 3 : Description de la zone d'étude et de son voisinage

Echelle : 1/1 500

Format A4

Affaire : SER22312

Date : 24/11/2022



Parc d'Activités de Ragon
26 rue Louis Pasteur
44119 Treillières

4 - Etude historique, documentaire et mémorielle (A110)

Les sources d'informations consultées pour la réalisation de l'étude historique, documentaire et mémorielle sont décrites dans le tableau suivant.

Consultation	Informations recherchées
Base de données de l'inspection des ICPE ³ soumises à autorisation ou enregistrement	Référencement de la zone d'étude
Base de données CASIAS ⁴	Référencement de la zone d'étude, localisation des sites CASIAS à proximité
www.infoterre.brgm.fr	
Base de données BASOL ⁵	Référencement de la zone d'étude, localisation des sites BASOL à proximité
Base de données SIS ⁶	Référencement de la zone d'étude, localisation des sites SIS à proximité
www.geoportail.fr	Photographies aériennes historiques
Programme Google Earth	Photographies aériennes historiques
Préfecture	Référencement de la zone d'étude
DREAL ⁷	Référencement de la zone d'étude
Archives départementales et municipales	Documents d'archives de la zone d'étude
CH - LE MANS	Informations sur la zone d'étude
Base de données ARIA ⁸ du BARPI ⁹ www.aria.developpement-durable.gouv.fr	Incidents sur la commune du Mans

³ ICPE : Installation Classée pour la Protection de l'Environnement

⁴ CASIAS : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service du Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM)

⁵ BASOL : Base de données sur les sites et sols pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif, du Ministère de l'Environnement

⁶ SIS : Secteurs d'Information sur les Sols, du Ministère de l'Environnement

⁷ DREAL : Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

⁸ ARIA : Analyse, Recherche et Information sur les Accidents

⁹ BARPI : Bureau d'Analyse des Risques et Pollutions Industriels

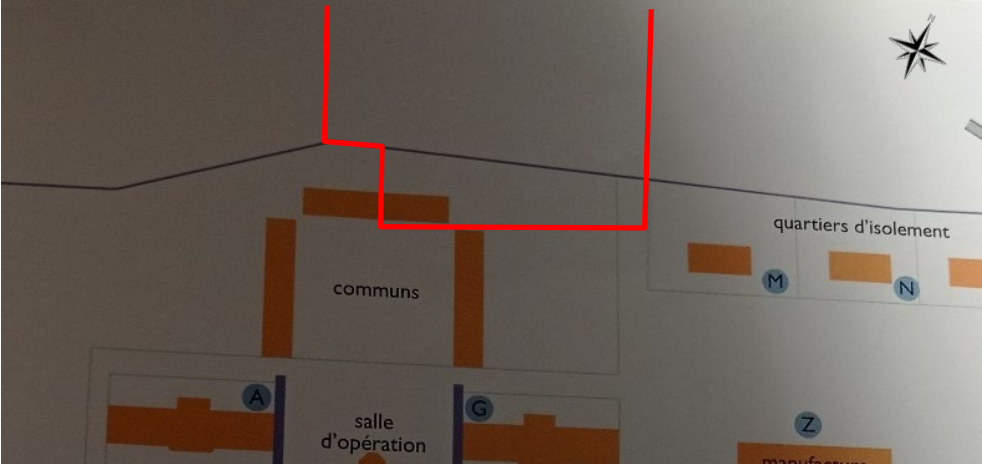
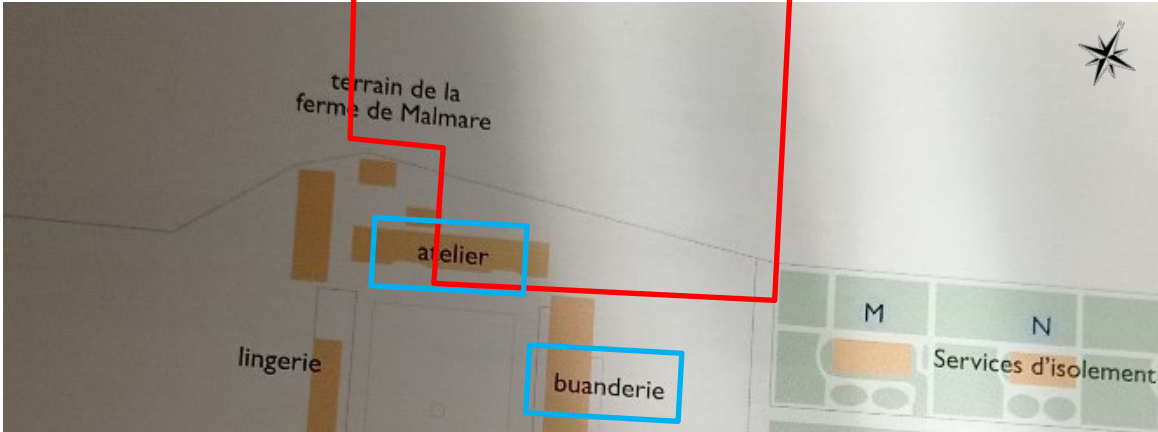
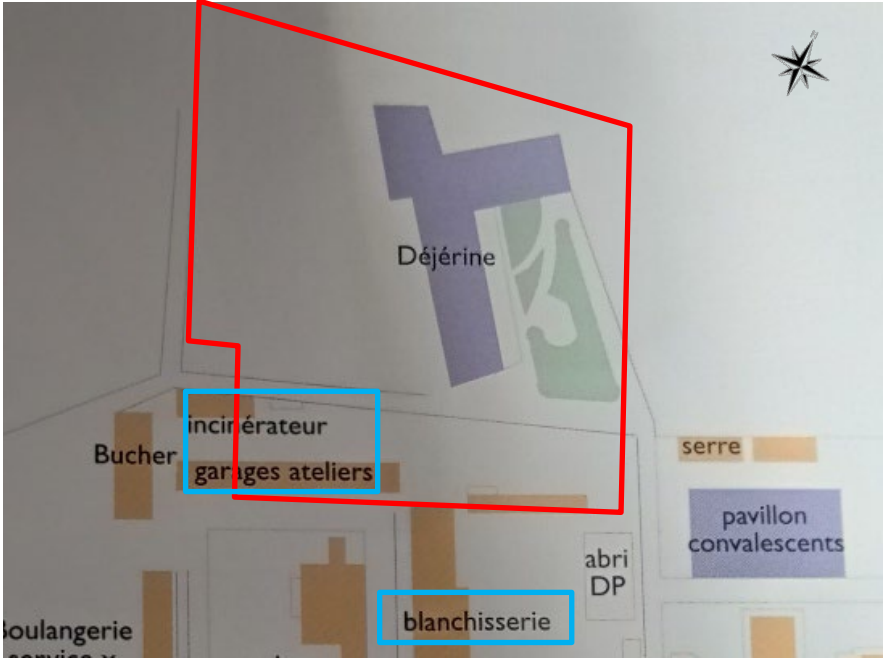
4.1. Référencement du site et des activités à proximité

Référencement du site	Référencement ICPE	Centre hospitalier soumis à déclaration pour l'exploitation : ➤ D'un dépôt de gaz combustible comprimé ➤ D'un stockage de substances radioactives sous forme de sources non scellées ➤ D'installations de traitement et développement des surfaces photosensibles à base argentique Ces installations ne concernent pas la zone d'étude
	CASIAS	Non référencé
	BASOL	Non référencé
	SIS	Non référencé
Référencement des activités à proximité du site	ICPE	Aucun site n'est référencé dans un rayon de 1 km par rapport à la limite de la zone d'étude
	CASIAS	Sept sites sont référencés dans un rayon de 500 m par rapport à la limite de la zone d'étude Le site le plus proche, localisé à environ 390 m au Sud-Ouest, en latéral hydraulique supposé, est le site MAURY FRERES (PAL7201158) référencé pour une activité terminée de dépôt de liquides inflammables
	BASOL et SIS	Deux sites sont référencés dans un rayon de 1 km par rapport à la limite de la zone d'étude Le site le plus proche, localisé à environ 700 m à l'Est/Sud-Est, en aval hydraulique supposé, est la station-service TOTAL MARKETING FRANCE (SSP0005798) référencée en raison d'un impact en hydrocarbures dans les sols et dans les gaz du sol. Suite à l'excavation des sols impactés, il est recommandé de vérifier l'état de la compatibilité des sols en cas de changement d'usage
	Au regard de ces données, aucun de ces sites n'est susceptible d'avoir impacté la zone d'étude	

4.2. Consultation de la préfecture et de la DREAL

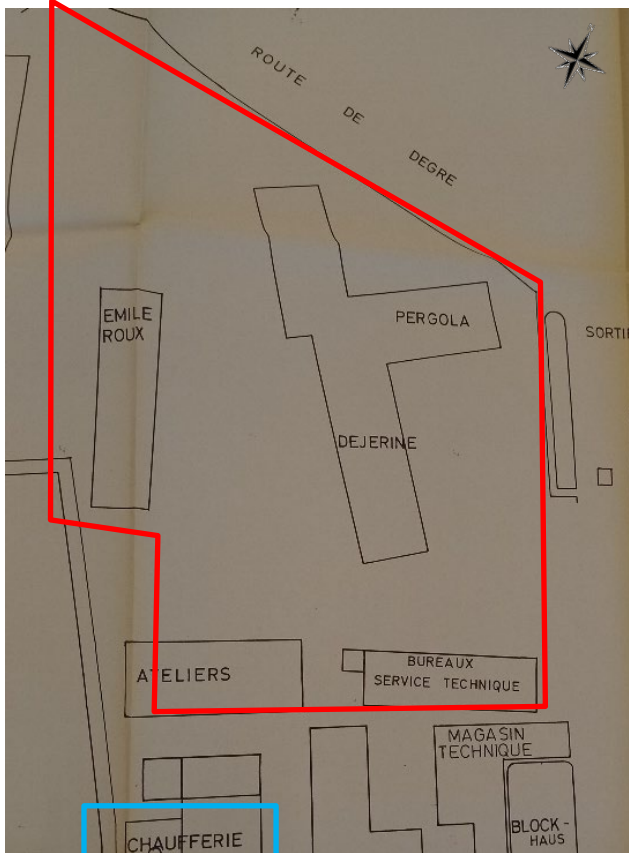
Organisme	Date de consultation	Date de réponse	Information collectée
Préfecture	21/10/2022	Aucune réponse	
DREAL	21/10/2022	Aucune réponse	

4.3. Consultation des archives départementales et municipales

Organisme	Date de consultation	Date de réponse	Information collectée
Archives départementales	21/10/2022	10/11/2022	➤ Le centre hospitalier du Mans est une ICPE soumise à déclaration pour l'exploitation : - D'un dépôt de gaz combustible comprimé - D'un stockage de substances radioactives sous forme de sources non scellées - D'installations de traitement et développement des surfaces photosensibles à base argentique L'ensemble de ces activités semble localisé hors de la zone d'étude ➤ Une lettre de 1983 de la DRIRE¹⁰ demande la régularisation de la situation de la chaufferie alors présente sur l'hôpital et qui doit être soumise à autorisation. Actuellement, cette chaufferie n'est plus présente
Archives municipales	21/10/2022	08/11/2022	➤ 1891 : inauguration de l'hôpital du Mans. Un bâtiment était déjà présent au Sud de la zone d'étude pour une activité inconnue. Le reste est cultivé par la ferme Malmare jusqu'en 1925  <i>Plan de 1891</i> ➤ 1930 : le bâtiment présent au Sud de la zone d'étude est un atelier qui devient un atelier mécanique en 1954. Une buanderie était également présente en limite Sud  <i>Plan de 1939</i> ➤ 1960 : présence du bâtiment Déjérine (service de gériatrie) au centre de la zone d'étude. Le bâtiment au Sud de la zone d'étude correspond à des ateliers et des garages. Au Sud-Ouest, se trouve un incinérateur, potentiellement pour des déchets et en partie dans l'emprise de la zone d'étude, qui correspondait à une porcherie en 1954. Un bâtiment à usage inconnu est également présent au Sud-Est, ainsi qu'une blanchisserie en limite Sud (hors zone d'étude)  <i>Plan de 1960</i> ➤ 1967-1973 : construction d'un bâtiment en préfabriqué (Dupuytren) au Sud de Déjérine pour une extension du service de gériatrie

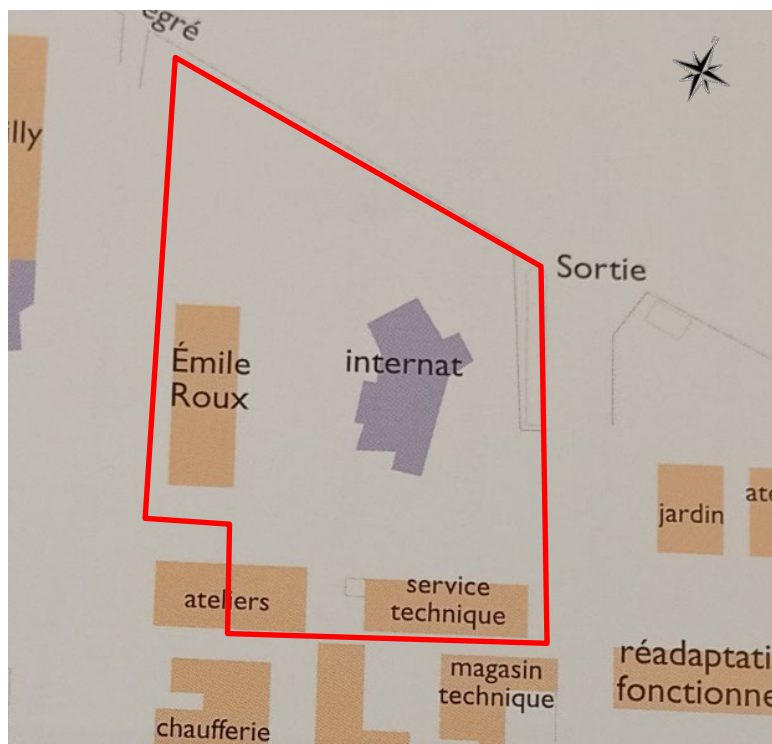
¹⁰ DRIRE : Direction Régionale de l'Industrie de la Recherche et de l'Environnement

- Années 1970 : construction du bâtiment Emile Roux pour une activité inconnue qui deviendra par la suite le bâtiment CAMSP
- Années 1980 : le bâtiment Dupuytren présent au Sud de la zone d'étude est désormais occupé par une activité de bureaux et de service technique. La chaufferie mentionnée dans la lettre de 1983 de la DRIRE (source : archives départementales) est localisée en limite Sud de la zone d'étude



Plan de masse de 1984

- 11/09/1991 : permis de démolir du bâtiment Déjerine n°7218191Z2511
- 20/11/1991 : permis de construire n°7218191Z2728 de l'actuel internat
- 26/01/1993 : déclaration d'achèvement des travaux de construction de l'internat



Plan de 1994

4.4. Analyses des photographies aériennes

La consultation des photographies aériennes a permis d'analyser les évolutions majeures du site sur une période entre 1923 et 2022. Les évolutions observées sont indiquées dans le tableau suivant. Les clichés les plus pertinents sont présentés en annexe 2.

Année	Référence	Commentaires
1923	IGNF_PVA_1-0__1923-07-05__C1819-0101_1923_NP12_0108	La zone d'étude est occupée par des parcelles agricoles, ainsi que par un atelier du centre hospitalier au Sud
1951	IGNF_PVA_1-0__1951-06-21__C1719-0181_1951_CDP3654_0142	L'incinérateur et trois nouveaux bâtiments (usage non connu) sont présents au Sud de la zone d'étude, ainsi que deux zones de stockage de bois. L'atelier présent en 1923 devient un atelier mécanique et a été agrandi au Nord-Est. Le reste du site est toujours exploité pour un usage agricole. La buanderie/blanchisserie est visible en limite Sud de la zone d'étude ainsi que la chaufferie.
1966	IGNF_PVA_1-0__1966__C1719-0201_1966_CDP5334_0703	Le bâtiment Déjérine est construit au centre de la zone d'étude (gériatrie), ainsi qu'un cabanon au Nord. L'atelier mécanique devient un bâtiment d'ateliers/garages et a été agrandi au Nord. L'un des stockages de bois est toujours présent.
1971	IGNF_PVA_1-0__1971__C92PHQ7661_1971_CDP9203_9276	Depuis 1968, le bâtiment Dupuytren est présent au Sud de la zone d'étude, en remplacement de deux anciens bâtiments. Le bâtiment Emile Roux, correspondant au CAMSP actuel, est construit à l'Ouest. L'incinérateur semble avoir été réaménagé.
1993	IGNF_PVA_1-0__1993-03-08__C94PHQ5381_1993_CDP9571_4057	Le bâtiment Déjérine est démoli en 1992 pour en construire un nouveau (correspondant à l'internat actuel) avec des parkings. Un local vélo est visible au Nord. L'incinérateur et le bâtiment voisin ont été détruits, ainsi qu'une partie des ateliers (hors zone d'étude).
2009	IGNF_PVA_1-0__2009-05-22__CP09000192_FR8801x037_05030	Depuis 1999, les deux bâtiments présents au Sud de la zone d'étude (ateliers et Dupuytren) ainsi que le cabanon au Nord sont démolis pour laisser place à un parking.

4.5. Données transmises par le client

Contact	Information collectée
Mme. CABRELE, Conductrice d'opérations département travaux	➤ Les bâtiments présents sur la zone d'étude sont chauffés par le biais d'une chaufferie qui se trouve au Nord-Ouest de l'hôpital, hors de l'emprise du projet ➤ Un ancien bâtiment était présent à la place de l'actuel internat. Il s'agissait du bâtiment Déjérine qui comprenait un niveau de sous-sol

4.6. Recueil de témoignages

Aucun témoignage n'a pu être recueilli pour la réalisation de cette étude en raison de l'absence de contact.

4.7. Données concernant l'épandage d'effluents et les décharges historiques

Du fait de la localisation de la zone d'étude en centre-ville du Mans et de l'absence de parcelle agricole depuis au moins les années 1950, aucun épandage d'effluents n'est réalisé au droit de la zone étudiée depuis au moins cette date.

Aucune décharge historique n'est recensée au droit du site dans les bases de données consultées (CASIAS, BASOL, Géorisques).

4.8. Incidents répertoriés

D'après la base de données ARIA du BARPI, sur la commune du Mans, cinquante-huit incidents ont été recensés. Cependant, aucun ne semble relatif à la zone d'étude. Cette base de données ne fournit pas l'adresse précise des incidents répertoriés.

4.9. Synthèse des études antérieures

Une étude géotechnique avait été réalisée par FONDASOL en 1991 pour la construction de l'internat. Quatre sondages (PR1 à PR4) ont été réalisés jusqu'à 7 ou 9 m de profondeur et ont mis en évidence (figure 4) :

- L'absence d'eau en septembre et novembre ;
- Une lithologie hétérogène des sols avec :
 - La présence ponctuelle de remblais sur PR1 et PR2 avec la présence de débris divers sur PR1 ;
 - Des limons argileux ou de l'argile évoluant vers des sables en profondeur.

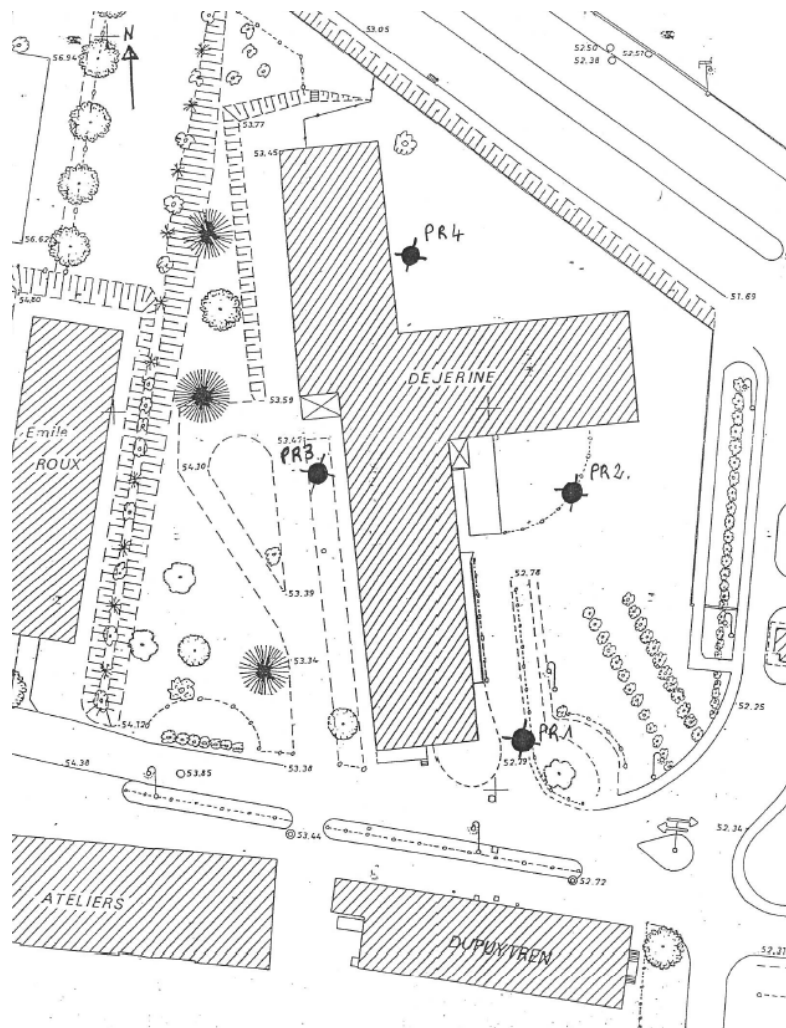


Figure 4 : Localisation des sondages géotechniques réalisée par FONDASOL en 1991

Une étude géotechnique est actuellement en cours pour le projet MONET NORD.

4.10. Synthèse de l'historique de la zone d'étude

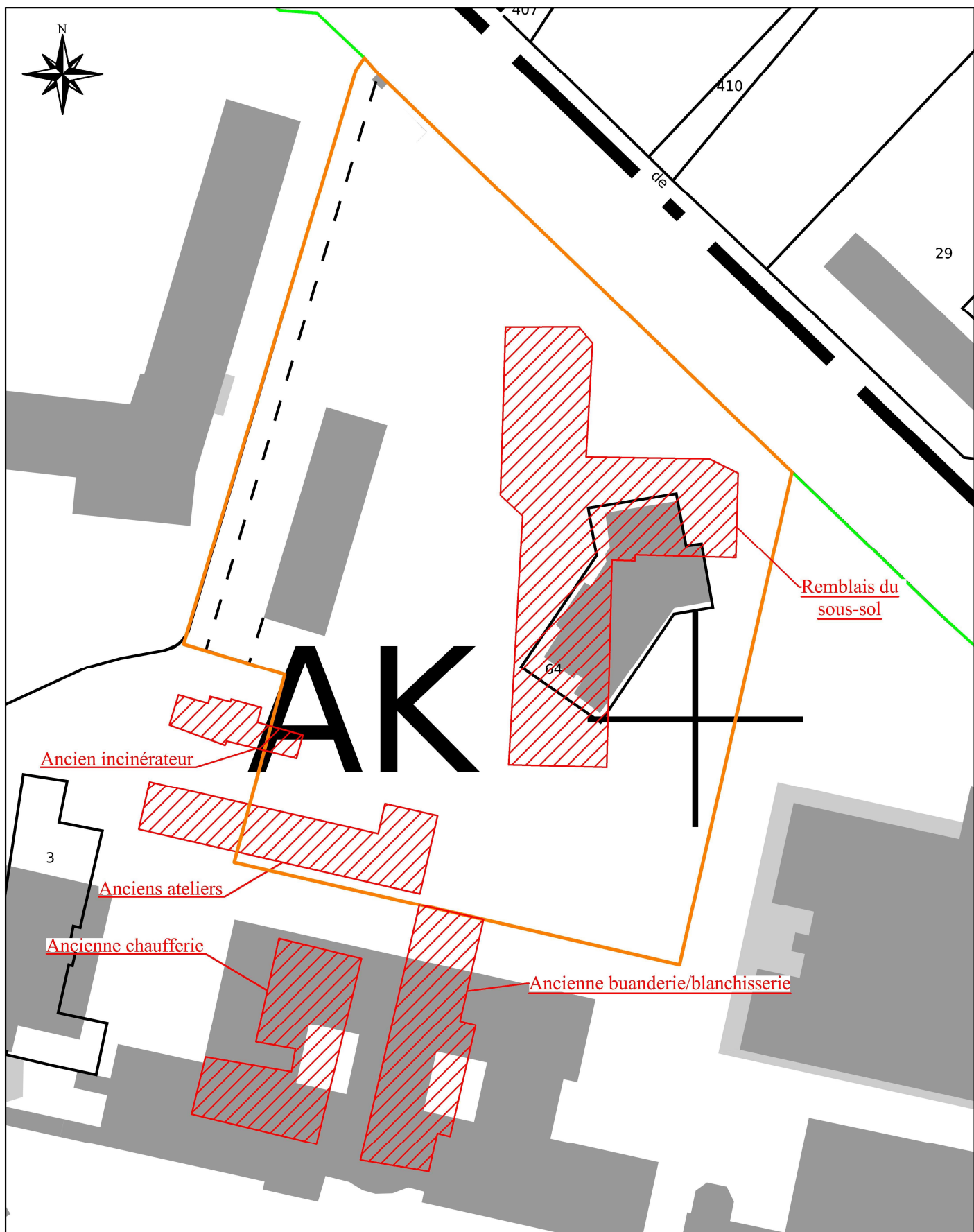
Année / Période	Localisation	Evolution historique de la zone d'étude
1891	Ensemble de la zone d'étude	Inauguration de l'hôpital. Des activités agricoles occupaient l'ensemble de la parcelle à l'exception d'un bâtiment d'usage inconnu au Sud
1930 - années 2000	Partie Sud	Présence successive de plusieurs bâtiments : ➤ Atelier puis atelier mécanique puis ateliers/garages ➤ Porcherie puis incinérateur ➤ Service de gériatrie puis bureaux et service technique
1960 - 1991	Parties centrale et Nord	La zone d'étude était occupée par un service de gériatrie
Années 1970		L'actuel bâtiment CAMSP a été construit pour un usage alors inconnu
1993		L'internat a été construit

4.11. Identification des sources potentielles de pollution

D'après les éléments recueillis lors de l'étude historique, documentaire et mémorielle et de la visite de site, les sources potentielles de pollution répertoriées sur la zone étudiée et à proximité immédiate sont présentées dans le tableau suivant.

Source potentielle de pollution	Polluant associé	Profondeur de la source (m)
Anciens ateliers	Hydrocarbures, métaux, solvants	Dès la surface
Ancien incinérateur	Hydrocarbures, métaux, solvants	Dès la surface
Remblais du sous-sol de l'ancien bâtiment Déjérine	Hydrocarbures, métaux, solvants	0 à 3
Ancienne chaufferie (en limite de zone d'étude)	Hydrocarbures, métaux	Dès la surface
Ancienne buanderie/blanchisserie (en limite de zone d'étude)	Solvants	Dès la surface

Les sources potentielles de pollution de la zone étudiée sont présentées sur la figure suivante.



Légende :

- Limite de site
- Limite de la zone d'étude
- Source potentielle de pollution

Figure 5 : Localisation des sources potentielles de pollution

Echelle : 1/1 000

Format A4

Affaire : SER22312

Date : 25/11/2022



Parc d'Activités de Ragon
26 rue Louis Pasteur
44119 Treillières

5 - Synthèse et recommandations

5.1. Synthèse

Dans le cadre d'un projet d'extension du centre hospitalier du Mans (72), le CENTRE HOSPITALIER - LE MANS a mandaté SEREA pour réaliser une levée de doute.

Le projet MONET NORD prévoit la construction d'un bâtiment en R+3 sans sous-sol de plateau technique (bloc, imagerie, stérilisation, urgences, soins critiques) d'environ 7 000 m² à la place du bâtiment actuel CAMPS (service social) et de l'internat.

La visite de site a été réalisée le 9 novembre 2022. Elle a permis de mettre en évidence la présence du bâtiment CAMSP (service social), de l'internat et de deux parkings sur la zone d'étude.

Le voisinage immédiat de la zone d'étude est essentiellement composé des installations du centre hospitalier du Mans, du parc de l'Epine, de logements individuels avec jardins potentiellement potagers, ainsi que d'un collège.

L'étude historique, documentaire et mémorielle a permis de mettre en évidence les évolutions suivantes sur :

- L'ensemble de la zone d'étude :
 - 1981 : inauguration de l'hôpital. Des activités agricoles occupaient l'ensemble de la parcelle à l'exception d'un bâtiment d'usage inconnu au Sud ;
- La partie Sud de la zone d'étude :
 - 1930 - années 2000 : présence successive de plusieurs bâtiments (atelier puis atelier mécanique puis ateliers/garages, porcherie puis incinérateur et service de gériatrie puis bureaux et service technique) ;
- Les parties centrale et Nord de la zone d'étude :
 - 1960 - 1991 : service de gériatrie ;
 - Années 1970 : l'actuel bâtiment CAMSP a été construit pour un usage alors inconnu ;
 - 1993 : l'internat a été construit.

Les sources potentielles de pollution mises en évidence sur la zone d'étude sont les suivantes :

- Anciens ateliers ;
- Ancien incinérateur ;
- Remblais du sous-sol de l'ancien bâtiment Déjérine ;
- Ancienne chaufferie (en limite de zone d'étude) ;
- Ancienne buanderie/blanchisserie (en limite de zone d'étude).

Le site relève bien de la méthodologie nationale des sites et sols pollués.

5.2. Recommandations

Au regard de ces éléments, nous recommandons la réalisation d'investigations sur les sols au droit ou à proximité des sources potentielles de pollution.

6 - Discussion des limites et incertitudes

■ ETUDE HISTORIQUE

L'étude historique réalisée dans le cadre de la levée de doute est aussi exhaustive que possible, dans les limites des témoignages des personnes rencontrées, des documents consultés et disponibles. La responsabilité de SEREA ne saurait être engagée si ces informations sont incomplètes ou erronées.

Les services de la préfecture et de la DREAL, bien que consultés en amont et relancés, n'ont pas eu le temps de traiter notre demande de renseignements. Il est donc possible que des informations disponibles dans ces organismes nous soient communiquées ultérieurement.

La nature des activités observées sur les photographies aériennes est supposée en l'absence de confirmation par des données issues d'autres sources d'informations.

■ AUTRES LIMITES DE PRESTATION

Dans le cadre de la levée de doute, les autres limites de prestation non imputables à notre société, sont les suivantes :

- Informations non communiquées par le client au démarrage et en cours de travaux ;
- Evènements ultérieurs aux investigations réalisées sur le site ;
- Toutes prestations ou aménagements rendus nécessaires du fait de contraintes locales non connues au stade de l'émission de l'offre.

De plus, cette étude a été réalisée en s'appuyant sur les connaissances que SEREA a pu collecter, selon la législation environnementale en vigueur et la méthodologie nationale applicable en matière de sites et sols pollués, à la date de rédaction du présent document.

Utilisation du présent document :

Ce rapport ainsi que ses figures et ses annexes forment un ensemble indissociable. Aussi, SEREA se dégage de toute responsabilité en cas de communication ou copie partielle de ce document ou en cas d'autre interprétation que celle énoncée.

ANNEXES

Annexe 1 : Compte rendu de la visite de site (2 pages)



Compte-rendu de visite de site

N° d'affaire : SER22312

Client : CH - LE MANS

Intitulé : Levée de doute

Adresse du site :
Rue de Degré
72000 LE MANS

Date de la visite : 09/11/22
Visite réalisée par : Juliette
MENNESSIER

Interlocuteur
Nom : Florence CABRELE
Tel : 02.55.46.34.61
E-mail : fcabrele@ch-lemans.fr

Exploitant du site : CH - LE MANS

Contexte de la visite de site																																
Contexte de la demande : ☐ Cession / acquisition de site ☐ Cessation d'activité ☐ Pollution accidentelle ☐ Audit interne ☒ Autre : Construction d'une extension du centre hospitalier	Objet de la demande : Levée de doute	Contexte réglementaire : ICPE ☒ Oui ☐ Non ☒ Déclaration ☐ Enregistrement ☐ Autorisation IED ☐ Oui ☒ Non ☐ Autre :																														
Informations pratiques																																
Horaires d'ouverture du site : - Superficie du site : 12 000 m²	Plan du site ? ☒ Oui ☐ Non Plan des réseaux ? ☒ Oui ☐ Non	Accès au site : ☐ Libre ☒ Clôturé, pas besoin de clés ☐ Clôturé, besoin de clés : Contact : Interphone entrée																														
Informations sur le site																																
Activité(s) du site : <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Actuelle</th><th>Passée</th></tr></thead><tbody><tr><td>Station-service</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Garage/atelier</td><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>Commerces</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Dépôt pétrolier</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Site industriel</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Décharge</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Friche industrielle</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Agricole</td><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>Autre : centre hospitalier</td><td>☒</td><td>☒</td></tr></tbody></table>		Actuelle	Passée	Station-service	☐	☐	Garage/atelier	☐	☒	Commerces	☐	☐	Dépôt pétrolier	☐	☐	Site industriel	☐	☐	Décharge	☐	☐	Friche industrielle	☐	☐	Agricole	☐	☒	Autre : centre hospitalier	☒	☒	Études ou travaux antérieurs : Etude géotechnique 1991 Documents administratifs : Aucun	Incidents ? ☒ Inconnu ☐ Non ☐ Oui, nb : Type :
		Actuelle	Passée																													
Station-service	☐	☐																														
Garage/atelier	☐	☒																														
Commerces	☐	☐																														
Dépôt pétrolier	☐	☐																														
Site industriel	☐	☐																														
Décharge	☐	☐																														
Friche industrielle	☐	☐																														
Agricole	☐	☒																														
Autre : centre hospitalier	☒	☒																														
	Éléments caractéristiques : ☒ Remblais d'origine diverse ☐ Topographie particulière : Projet futur : Bâtiment de plateau technique	Présence de piézomètres ? ☒ Non ☐ Oui, nb : Présence de puits ? ☒ Non ☐ Oui, nb :																														
Population et présence : <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aucune présence</th><th>Occasionnelle</th><th>Permanente</th></tr></thead><tbody><tr><td>Travailleurs</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>Adultes</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>Personnes sensibles</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr></tbody></table>			Aucune présence	Occasionnelle	Permanente	Travailleurs	☐	☐	☒	Adultes	☐	☒	☐	Personnes sensibles	☐	☒	☐	Station d'épuration interne ? ☐ Oui ☒ Non Si non, raccordement eaux usées : Réseau communal														
	Aucune présence	Occasionnelle	Permanente																													
Travailleurs	☐	☐	☒																													
Adultes	☐	☒	☐																													
Personnes sensibles	☐	☒	☐																													

Environnement autour du site (rayon d'environ 50 m)

Présence plan d'eau :

Sur site ? ☒ Non ☐ Oui, nb :

A proximité du site ?

☒ Non ☐ Oui, nb :

Réseau hydrographique :

Sur site ? ☒ Non ☐ Oui, nb :

A proximité du site ?

☒ Non ☐ Oui, nb :

Type d'activités :

☐ Industriel

☒ Habitat

☒ Potager

☐ Commercial

☒ Sensible : hôpital

☐ Agricole / Forestier

☒ Autre : parking, parc

Population et présence :

Travailleurs

Aucune présence

Occasionnelle

Permanente

☐

☐

☒

Adultes

☐

☐

☒

Personnes sensibles

☐

☐

☒

Infrastructure(s) / stockage(s) ancien(s) / existant(s) :

Nom / Réf.	Ancien / Actuel Date d'installation?	Aérien / Enterré Rétention? / Double peau?	Capacité (m ³)	Type et état des sols à prox.	Type de produits stockés Déchets identifiés

Schéma : Cf. figures du rapport.

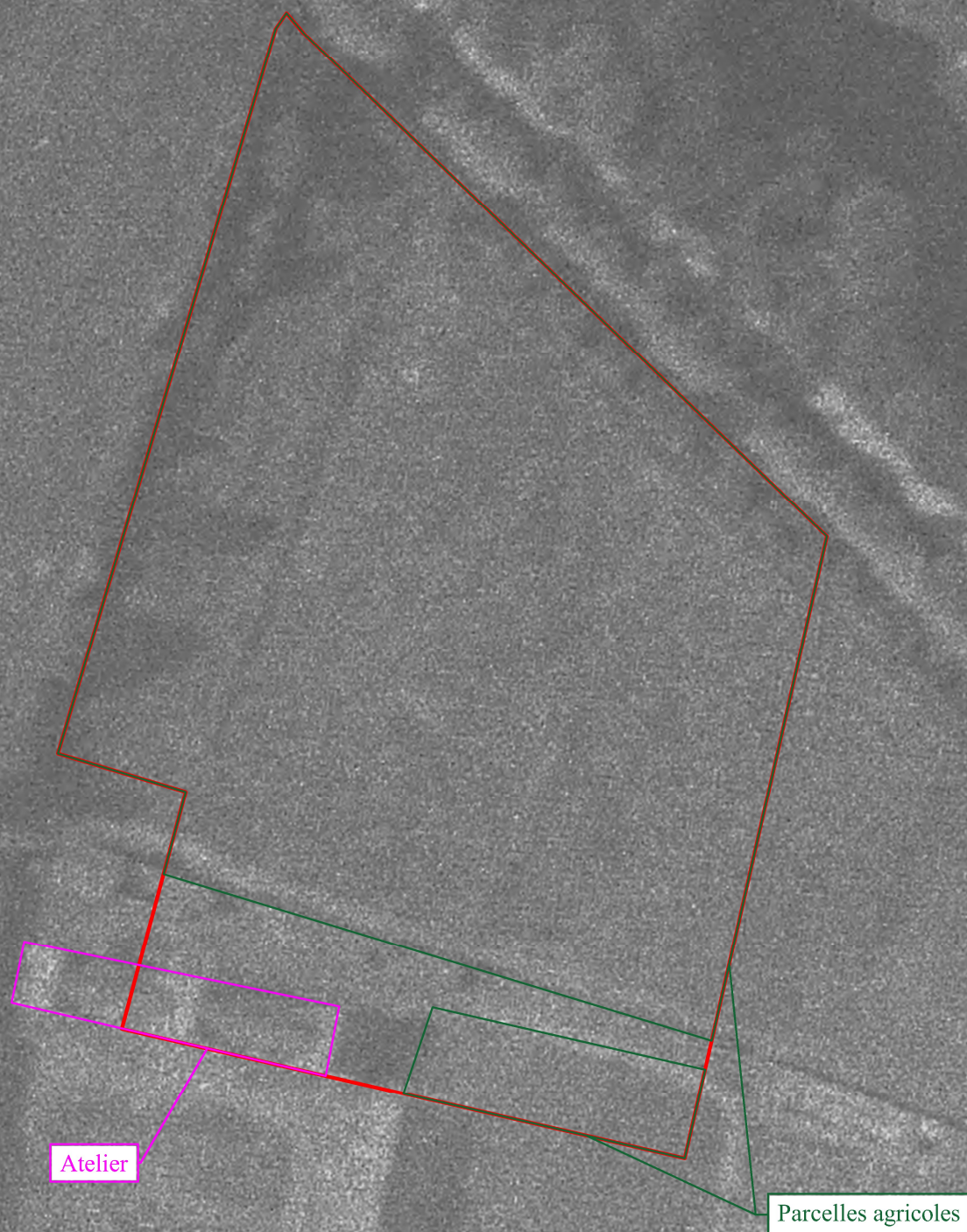
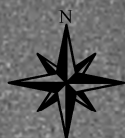
Autres commentaires :

Aucun

Action à mener :

Suite à la visite de site du 9 novembre 2022 cette partie est sans objet.

Annexe 2 : Photographies aériennes historiques (6 pages)



Annexe 2 : Photographie aérienne de 1923

Echelle : 1/1 000

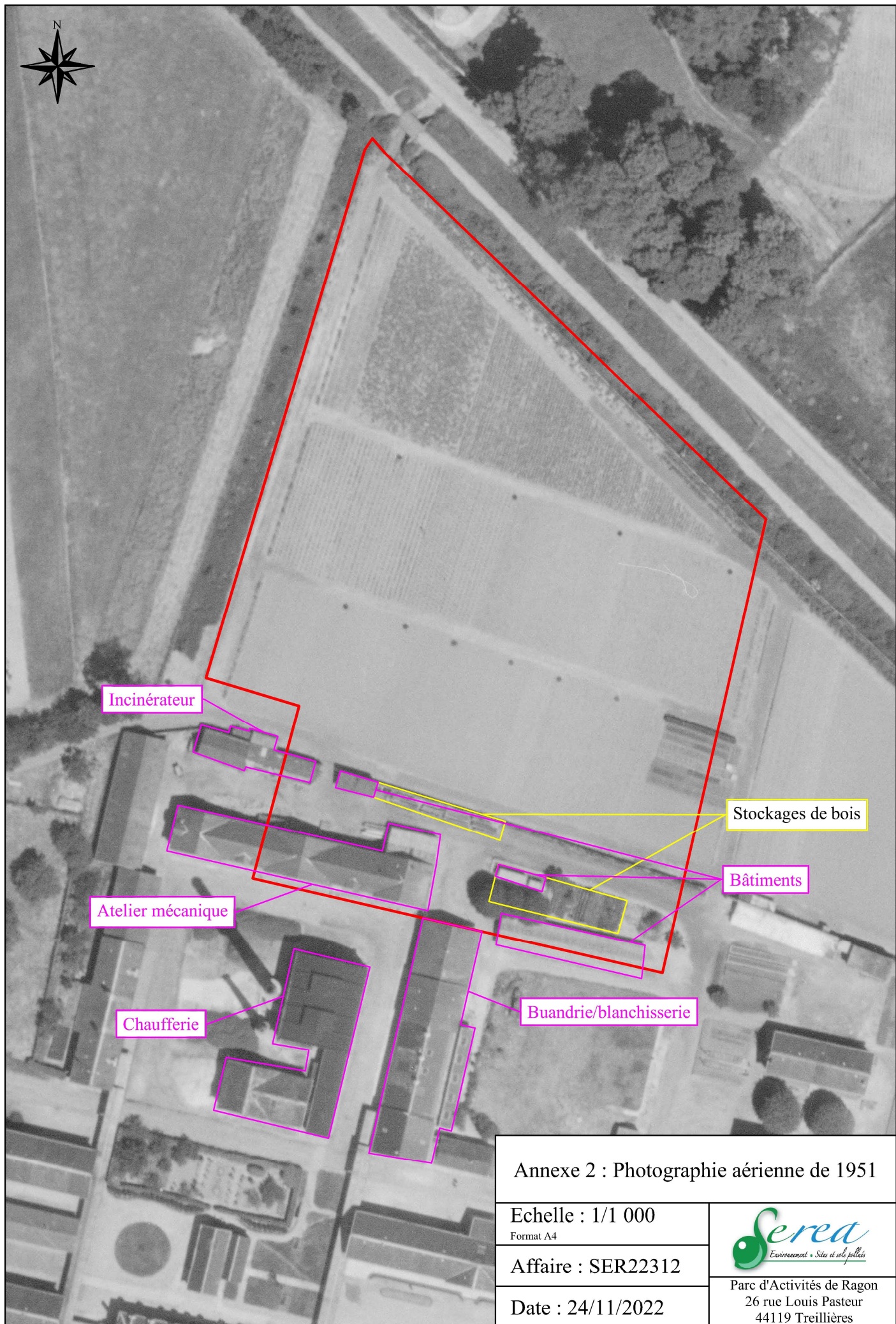
Format A4

Affaire : SER22312

Date : 15/11/2022



Parc d'Activités de Ragon
26 rue Louis Pasteur
44119 Treillières



Annexe 2 : Photographie aérienne de 1951

Echelle : 1/1 000

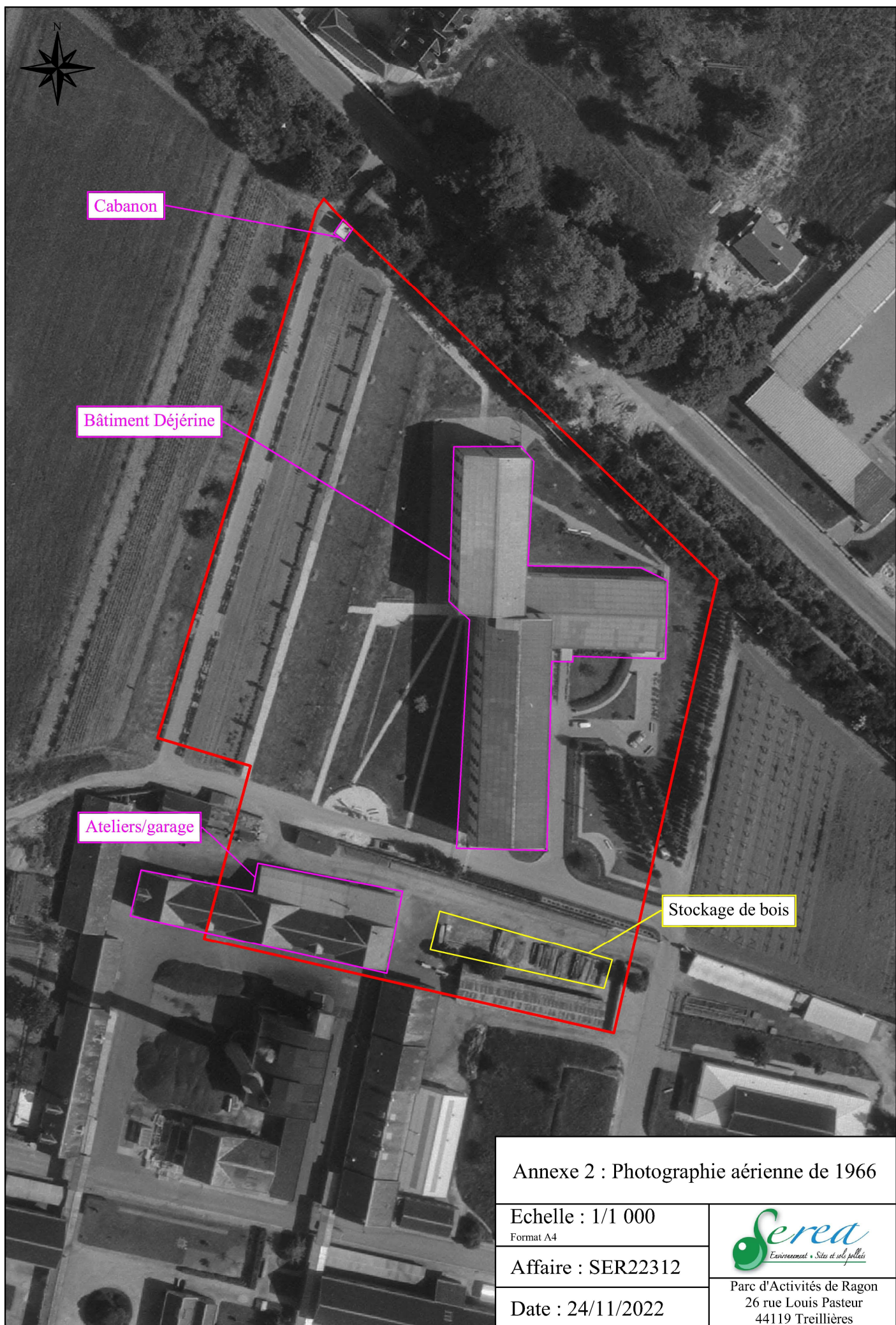
Format A4

Affaire : SER22312

Date : 24/11/2022



Parc d'Activités de Ragon
26 rue Louis Pasteur
44119 Treillières



Annexe 2 : Photographie aérienne de 1966

Echelle : 1/1 000

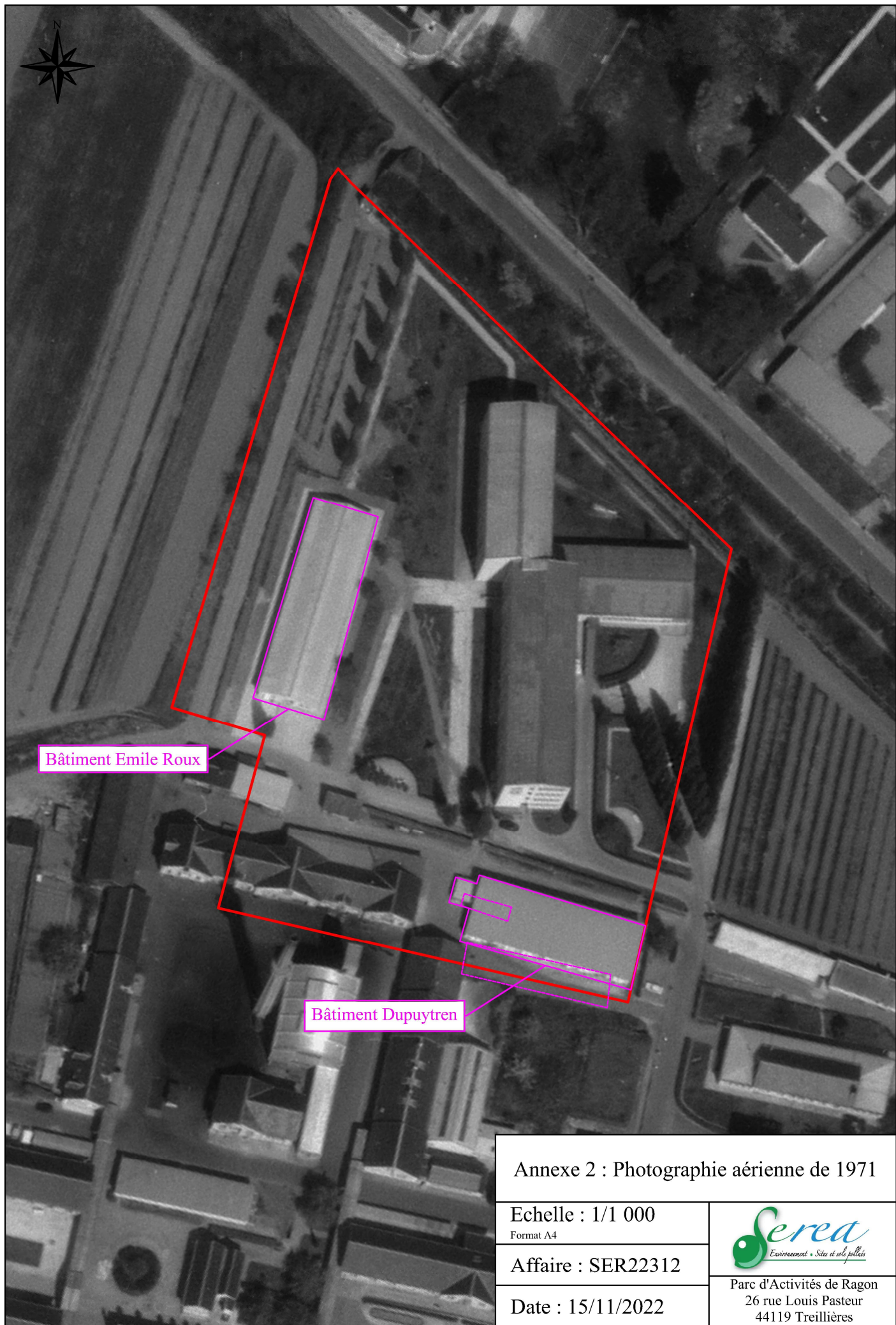
Format A4

Affaire : SER22312

Date : 24/11/2022



Parc d'Activités de Ragon
26 rue Louis Pasteur
44119 Treillières



Annexe 2 : Photographie aérienne de 1971

Echelle : 1/1 000

Format A4

Affaire : SER22312

Date : 15/11/2022



Parc d'Activités de Ragon
26 rue Louis Pasteur
44119 Treillières



Annexe 2 : Photographie aérienne de 1993

Echelle : 1/1 000

Format A4

Affaire : SER22312

Date : 15/11/2022



Parc d'Activités de Ragon
26 rue Louis Pasteur
44119 Treillières



Annexe 2 : Photographie aérienne de 1993

Echelle : 1/1 000

Format A4

Affaire : SER22312

Date : 15/11/2022



Parc d'Activités de Ragon
26 rue Louis Pasteur
44119 Treillières